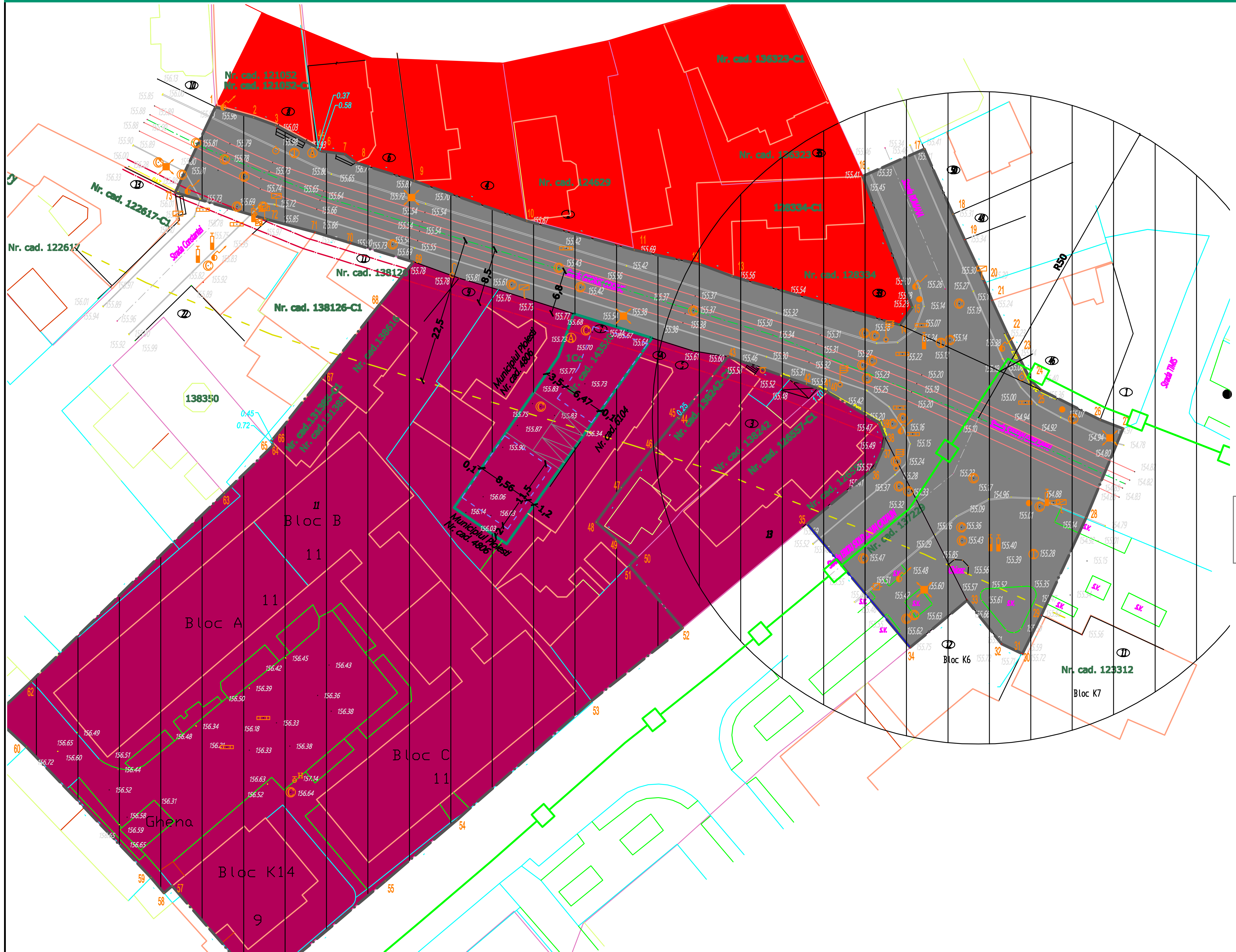
STUDIU DE OPORTUNITATE



2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LIMITA NUMĂR CADASTRAL 143 520
LIMITA PARCELE
LIMITA ZONEI STUDIATE
REGIM ALINIERE CONFORM PUG
• 22.50 M DIN AXUL STR. G. COȘBUC
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE ARHITECTURALE
REGIM DE ALINIERE PROPUS
• 6.80 M DIN AXUL STR. G. COȘBUC
LIMITA EDIFICABIL PROPUS

• **ZONIFICARE**

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL
- STRĂZI EXISTENTE
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U.Z.
- SPAȚII DE PARCARE PROPUSE

UTR 0
POT = 80 %
CUT = 8

PROPUS indicatori urbanistici maximali

P.O.T.	50%
C.U.T.	2.0

R hmax: P+3
Retrageri laterale față: 0.10 m - 3.50 m
Retrageri laterale spate: 0.10 m - 1.20 m
Retrageri posterioare: 2.00 m

ARH. Adriana Alexandra GOGONEA

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Adriana GOGONEA	
PROIECTAT	Arh. Adriana GOGONEA	
DESENAT	Arh. Adriana GOGONEA	

BENEFICIAR: DAVID GABRIEL- VLAD ȘI DANIELA- GEORGIANA
AMPLASAMENT: Strada GEORGE COȘBUC nr.7, nr. cad. 143520, municipiul PLOIEȘTI, județul PRAHOVA
TITLUL PROIECTULUI: PUZ RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, MODIFICARE REGIM DE ALINIERE, AMPLASARE SPAȚIU COMERCIAL P+1 ȘI LOCUINȚĂ P+2E, SPAȚII DE PARCARE
TITLUL PLANȘEI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. (AVIZAT 1999, PRELUNGIT VALABILITATE 2009)

PROIECT NR. 24
DATA: sept. 2018
FAZA: S.O.
Pl. nr. A01
A2
sc. 1: 5 000